LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Grand Sudbury

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

Marché du neuf

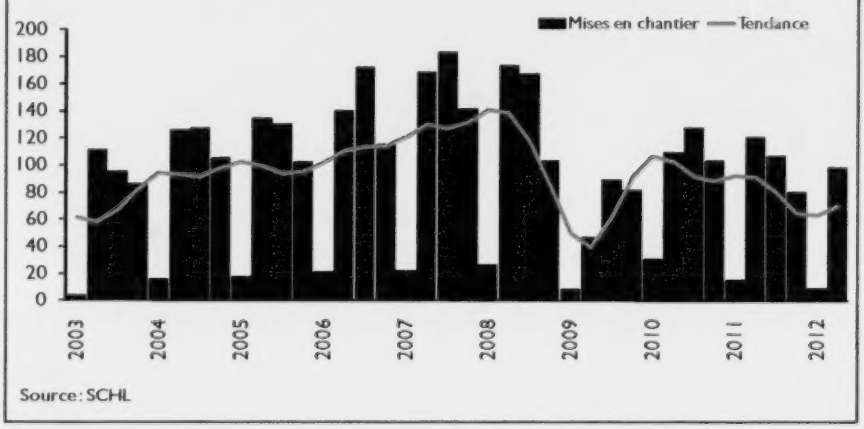
Les mises en chantier d'habitations ont diminué au deuxième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Sudbury, 128 habitations ont été commencées au deuxième trimestre, c'est 22 % de moins que les 164 dénombrées au même trimestre en 2011. Tant le segment des maisons individuelles que celui des logements collectifs ont accusé des baisses d'activité durant les mois d'avril à juin. Il importe de souligner que le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a reculé de 35 % au deuxième trimestre en regard de la même période en 2011.

Même si le rythme de la construction résidentielle accuse du retard sur celui de 2011, on s'attend à ce qu'il se raffermisse en raison de la forte demande de logements existants et de l'accroissement du nombre de

Figure 1

La construction de maisons individuelles accuse du retard à Sudbury par rapport à l'an dernier



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

3 **Marché de la revente**

4 **Le revenu des ménages est supérieur à la moyenne dans la région de Sudbury**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

permis de bâtir pour les projets en préparation. L'activité sur le marché de la revente a commencé l'année 2012 avec vigueur, et le cumul annuel des ventes de logements existants s'est accru de près de 8 % par rapport à celui des six premiers mois de 2011 et les prix connaissent une forte ascension.

La construction résidentielle s'oriente vers les ensembles de forte densité

Au deuxième trimestre, les mises en chantier de jumelés se sont chiffrées à 16, ce a qui porté leur cumul annuel à 20 – un record depuis 1997 pour un premier semestre. La vigueur de la construction de jumelés s'explique en partie par le fait que ces habitations sont plus abordables que les maisons individuelles, de sorte que c'est sur elles que s'arrête le choix de nombreux accédants à la propriété.

Le nombre d'emplois à plein temps a continué de croître dans la RMR de Sudbury au deuxième trimestre, ce qui contribue à la bonne tenue du marché de l'habitation. Du 1er avril au 30 juin 2012, l'emploi dans le groupe des personnes de 25 à 44 ans a affiché des gains qui ont en grande partie annulé les pertes accusées chez les 45 à 64 ans. En raison de la vigueur de l'emploi dans le groupe des jeunes et de l'ascension des prix tant sur le marché du neuf que sur celui de la revente, la construction résidentielle a commencé à s'orienter vers les habitations situées dans des ensembles de forte densité.

La robustesse de l'emploi chez les 25 à 44 ans a aussi soutenu l'activité sur le marché locatif. Parmi les principaux facteurs qui ont fait en sorte que le taux d'inoccupation relevé en avril 2012 dans le cadre de l'Enquête sur les logements locatifs est resté le même que celui enregistré en avril 2011, soit 3,1 %, notons l'intensification de la demande de logements locatifs et l'offre plus élevée que la moyenne d'unités neuves au cours des douze derniers mois.

La construction a été vigoureuse à Nickel Centre au deuxième trimestre

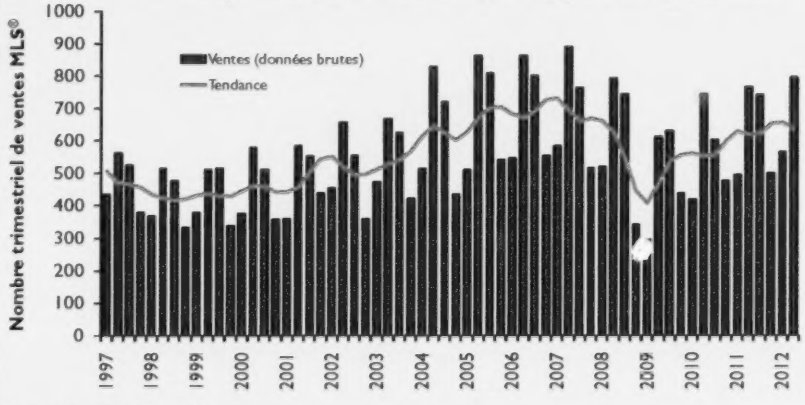
Le repli des mises en chantier d'habitations observé au deuxième trimestre est en grande partie attribuable aux baisses d'activité accusées dans la ville de Sudbury et dans Valley East, qui se sont chiffrées respectivement à 42 et 22 %. En revanche, le nombre d'habitations commencées au deuxième trimestre dans la ville de Nickel Centre s'est accru de 31 % par rapport à la même période en 2011.

Les volumes de mises en chantier d'habitations enregistrés dans les trois autres grands centres du Nord-Est de l'Ontario sont plus élevés que ceux affichés l'an dernier (voir les tableaux 2 et 2.1). À Sault Ste. Marie et à North Bay, la production de logements a plus que doublé au deuxième trimestre par rapport à celle de la période correspondante en 2011, pour atteindre respectivement 36 et 26 unités. À Timmins, les constructeurs ont coulé les fondations de 9 habitations durant les mois d'avril à juin, soit deux unités de plus qu'à la même période en 2011. Parmi les logements mis en chantier dans ces trois centres, un nombre relativement peu élevé de ceux-ci sont des jumelés, des maisons en rangée et des appartements.

Le prix moyen des maisons individuelles nouvellement achevées dépasse maintenant les 365 000 $, tant à Sault Ste. Marie qu'à North Bay. Le prix médian du premier semestre s'est établi à 352 450 $ à Sault Ste. Marie et à 375 500 $ à North Bay. Dans le Grand Sudbury, l'Indice des prix des logements neufs a augmenté modestement de mai 2011 à mai 2012.

Figure 2

Les ventes MLS® conclues au deuxième trimestre à Sudbury affichent une avance par rapport à l'an dernier



Données jusqu'au 30 juin 2012.
Source : chambre immobilière de Sudbury

Marché de la revente

Les reventes ont atteint au deuxième trimestre leur plus haut niveau depuis 2007

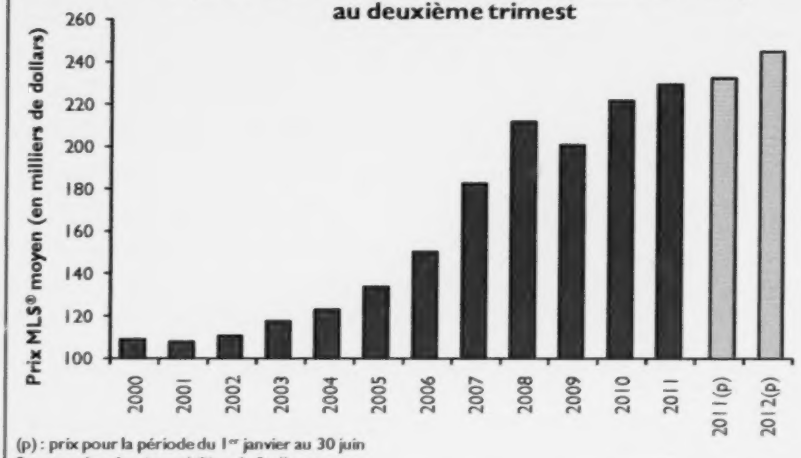
Dans la RMR de Sudbury, les ventes de logements existants conclues au deuxième trimestre se sont accrues de 3,7 % en regard du même trimestre en 2011, leur nombre étant passé de 766 à 794. Cette hausse est toutefois modeste par comparaison à l'importante augmentation de 12,3 % affichée au premier trimestre.

Le volume de reventes a été très élevé depuis le début de 2012 en raison de la demande refoulée sur le marché du neuf qui a incité un grand nombre d'accédants à la propriété à passer à l'action. Les inquiétudes relatives à la hausse des taux hypothécaires et à l'ascension des prix pourraient pousser des acheteurs à devancer leur achat. Enfin, des annonces concernant des projets qui créeront des emplois dans la région contribuent également à l'accroissement des ventes.

Après avoir affiché une excellente croissance au premier trimestre, l'offre de logements existants à vendre à Sudbury a fléchi au deuxième trimestre en regard de la même période en 2011. Le niveau de l'offre, qui est mesuré par le nombre de nouvelles inscriptions, a diminué de 6 % en glissement annuel. Par suite de l'augmentation des ventes et de la diminution des nouvelles inscriptions, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a monté et s'est bien installé dans la fourchette caractéristique d'un marché équilibré durant la période d'avril à juin. Situé à la limite de la fourchette caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs, le RVNI a fait ressortir les pressions à la hausse exercées sur le prix moyen. Au deuxième trimestre de 2012, le prix MLS® moyen a progressé de 5,4 % en regard du trimestre correspondant en 2011.

Figure 3

Le prix MLS® moyen demeure vigoureux à Sudbury au deuxième trimest



(p) : prix pour la période du 1er janvier au 30 juin
Source : chambre immobilière de Sudbury

Les centres du Nord-Est de l'Ontario ont affiché une saine croissance

Au deuxième trimestre, le marché de la revente s'est redressé à North Bay. L'activité s'est également intensifiée à Sault Ste. Marie et à Timmins, mais sa progression a été beaucoup plus faible. De ces trois centres du Nord-Est de l'Ontario, North Bay est celui qui a affiché la plus forte accélération au chapitre des ventes, soit de presque 11 %, tandis que les reventes ont augmenté modestement à Sault Ste. Marie et à Timmins, à savoir de 1 à 2 %.

Néanmoins, Timmins a connu la plus forte hausse de prix sur un an dans le Nord-Est de l'Ontario, soit 13 %, suivie de North Bay et de Sault Ste. Marie, où les prix moyens se sont accrus de près de 5 et 2 % respectivement. Compte tenu de sa forte croissance, le prix moyen relevé à Timmins s'est établi à presque 150 000 $ au deuxième trimestre, soit près de celui enregistré à Sault Ste. Marie, qui s'est élevé à 153 000 $. Parmi ces trois centres, c'est celui de North Bay qui a affiché le prix le plus haut, à savoir 225 000 $.

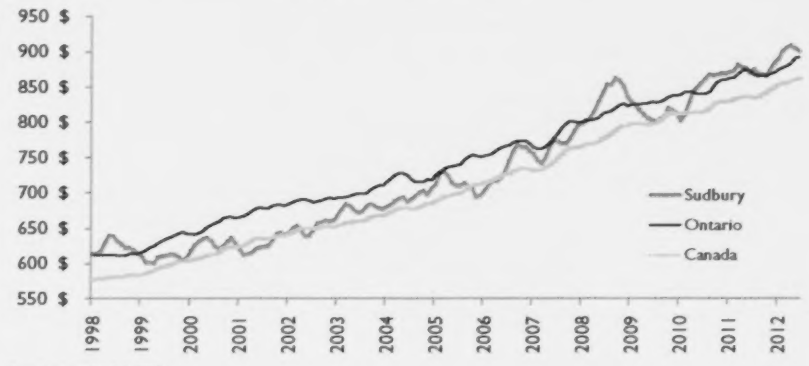
Le revenu des ménages est supérieur à la moyenne dans la région de Sudbury

La croissance du revenu dans la région du Grand Sudbury continue à soutenir le marché local de l'habitation. Selon une enquête mensuelle menée par Statistique Canada, la rémunération hebdomadaire moyenne enregistrée dans cette région est légèrement supérieure aux moyennes tant canadienne qu'ontarienne. La hausse d'une année à l'autre de la rémunération hebdomadaire moyenne estimée à 3,1 % dans l'agglomération de Sudbury surpasse l'actuel taux d'inflation ontarien, qui est de 1,2 %. La progression du revenu a une influence déterminante sur la montée en flèche du prix de revente moyen observée dans la région.

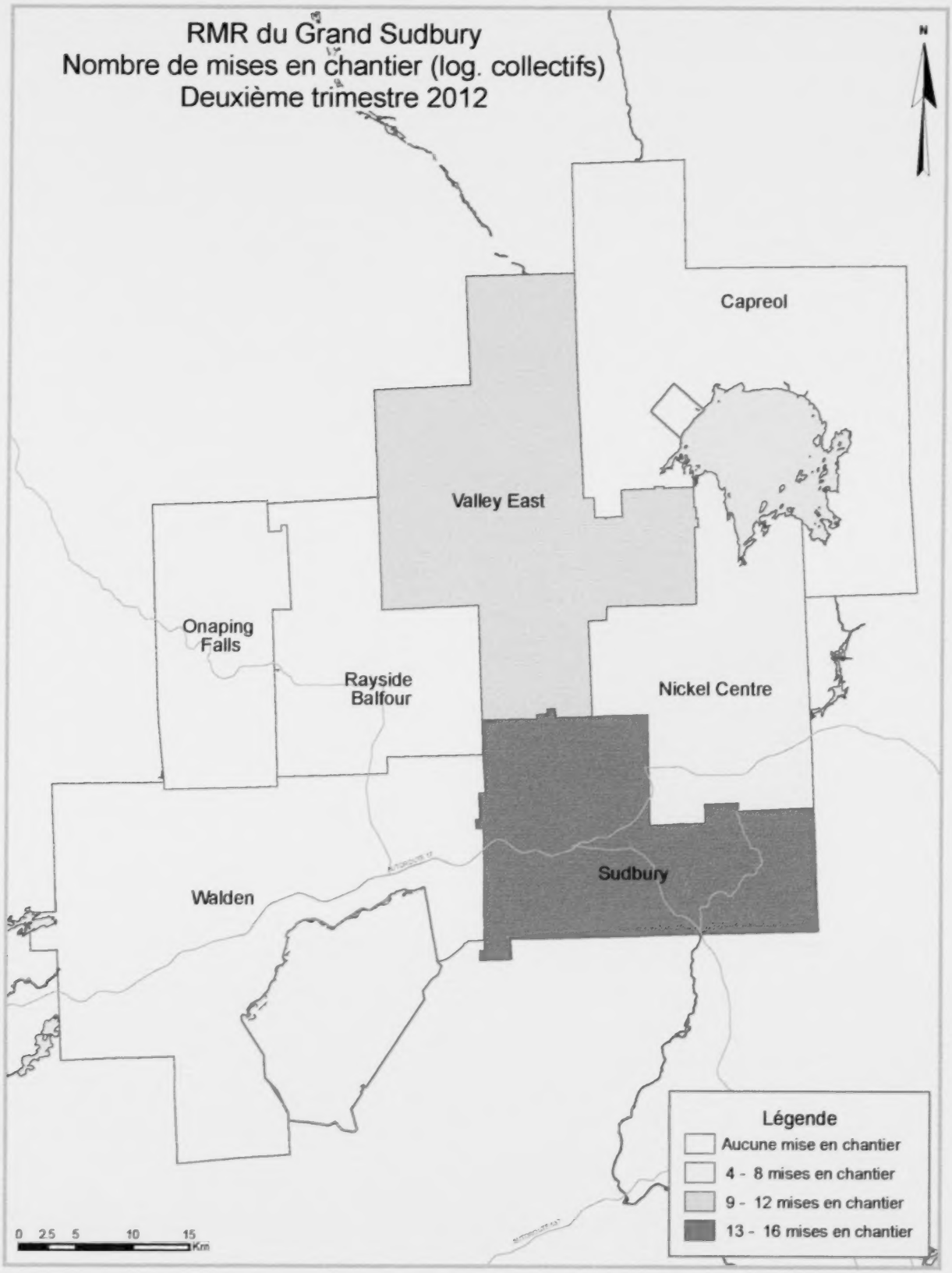
La rémunération hebdomadaire moyenne était en hausse dernièrement et sa croissance a été plus rapide que celle de l'emploi. L'augmentation du revenu et les bonnes perspectives de progression de l'emploi, conjuguées à la faiblesse des taux hypothécaires, ont contribué à renforcer la demande de logements et à faire augmenter les ventes de logements existants dans la RMR de Sudbury.

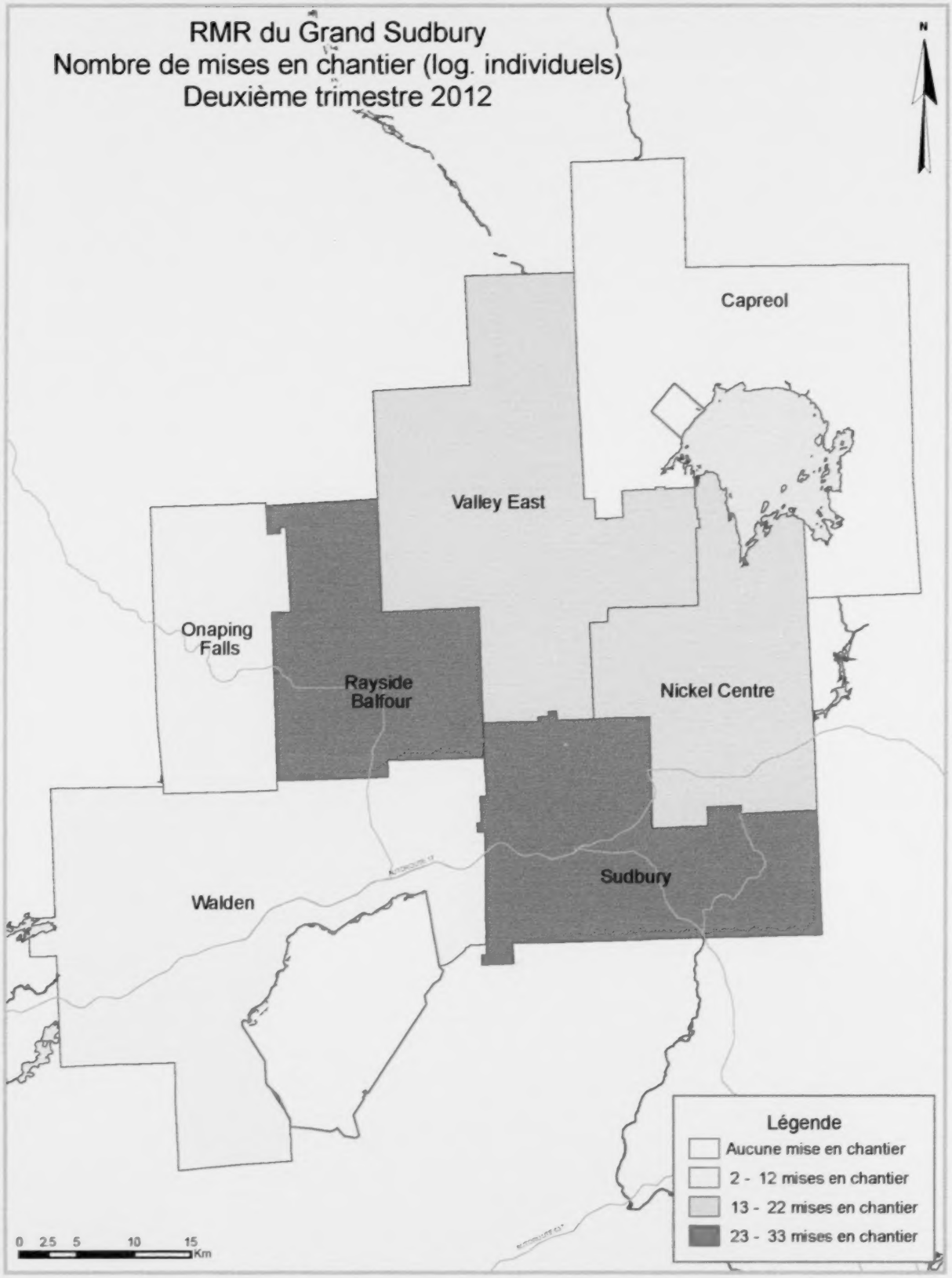
Figure 4

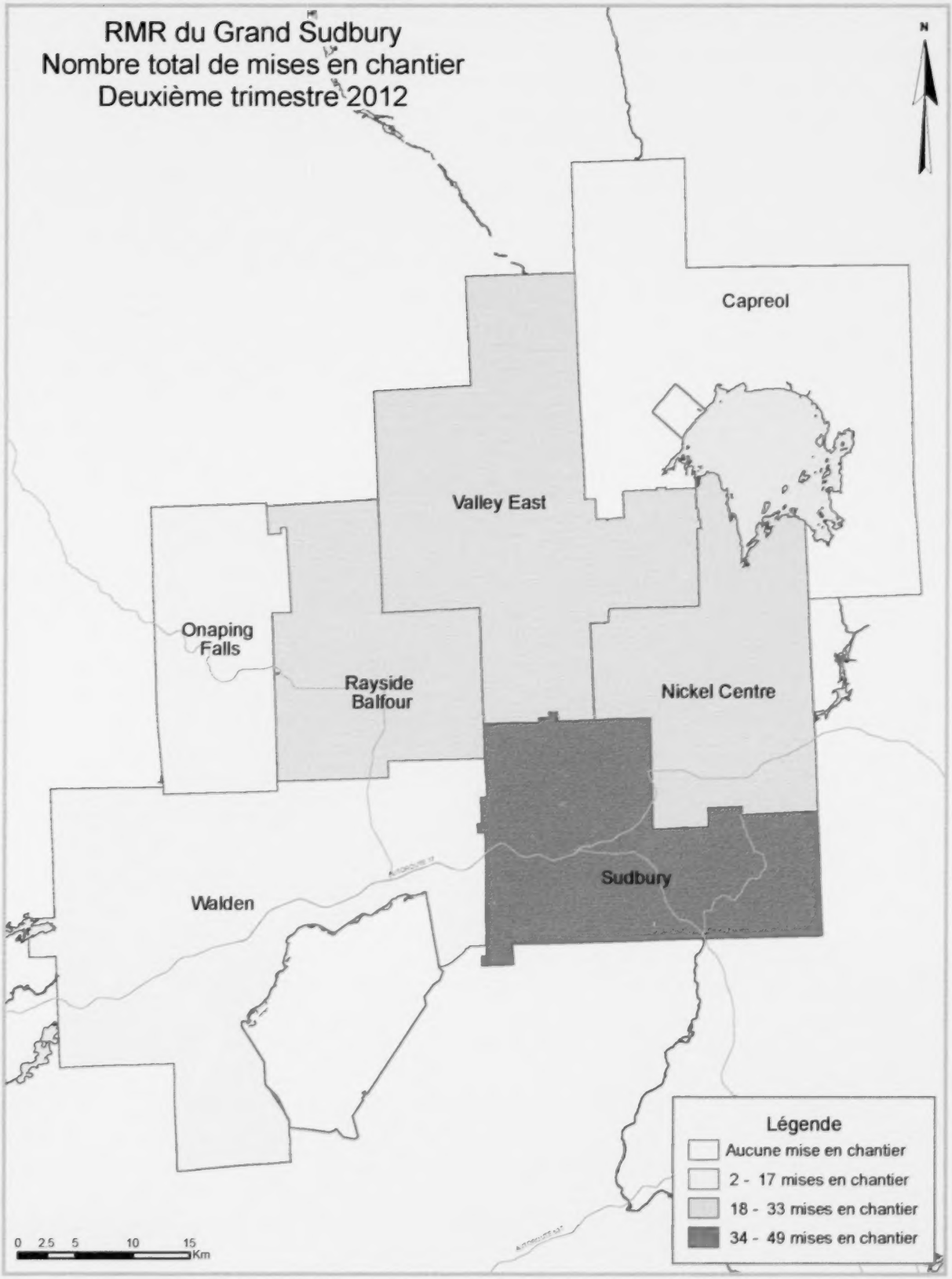
Rémunération hebdomadaire moyenne à Sudbury, en Ontario et au Canada

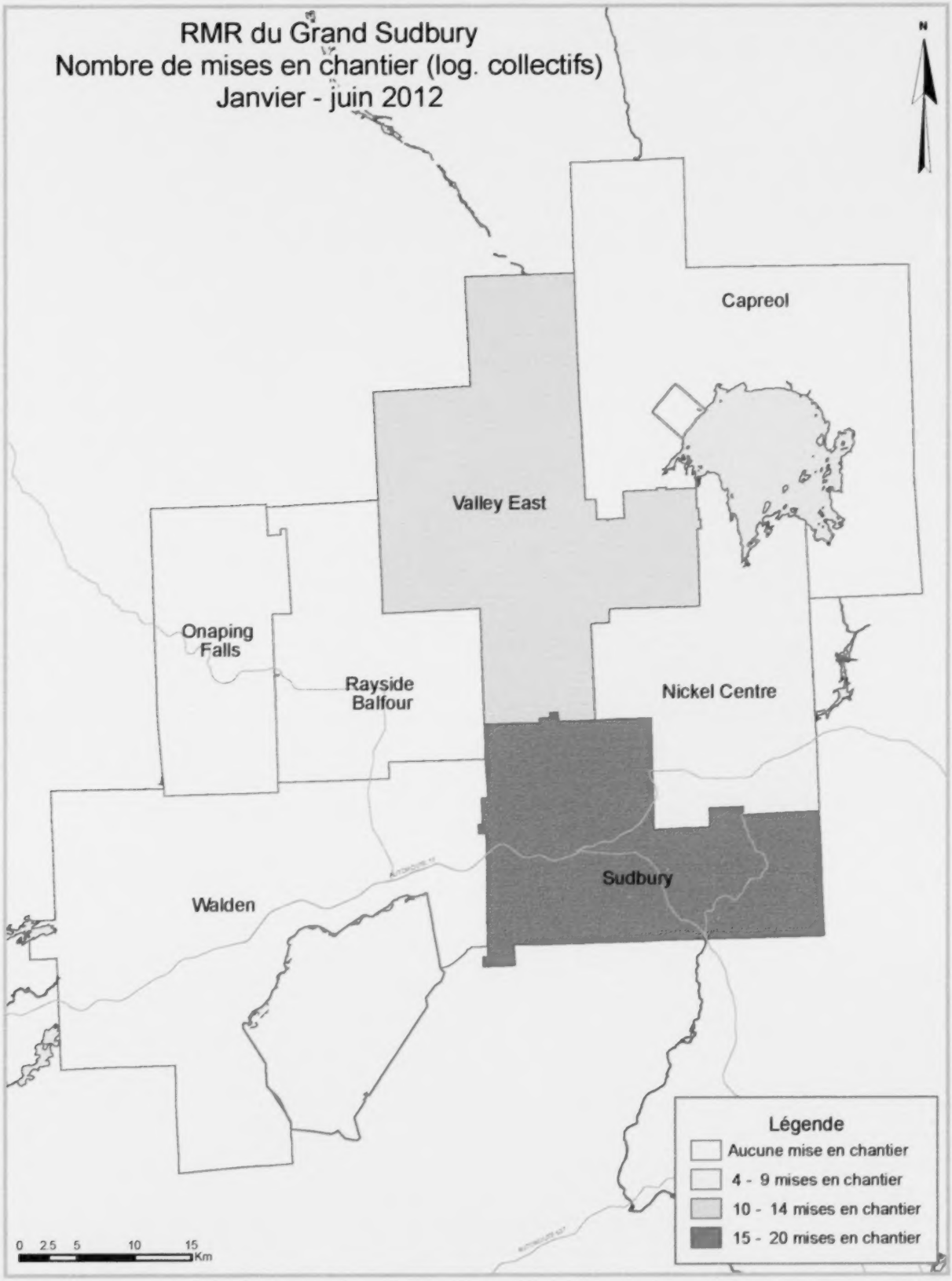


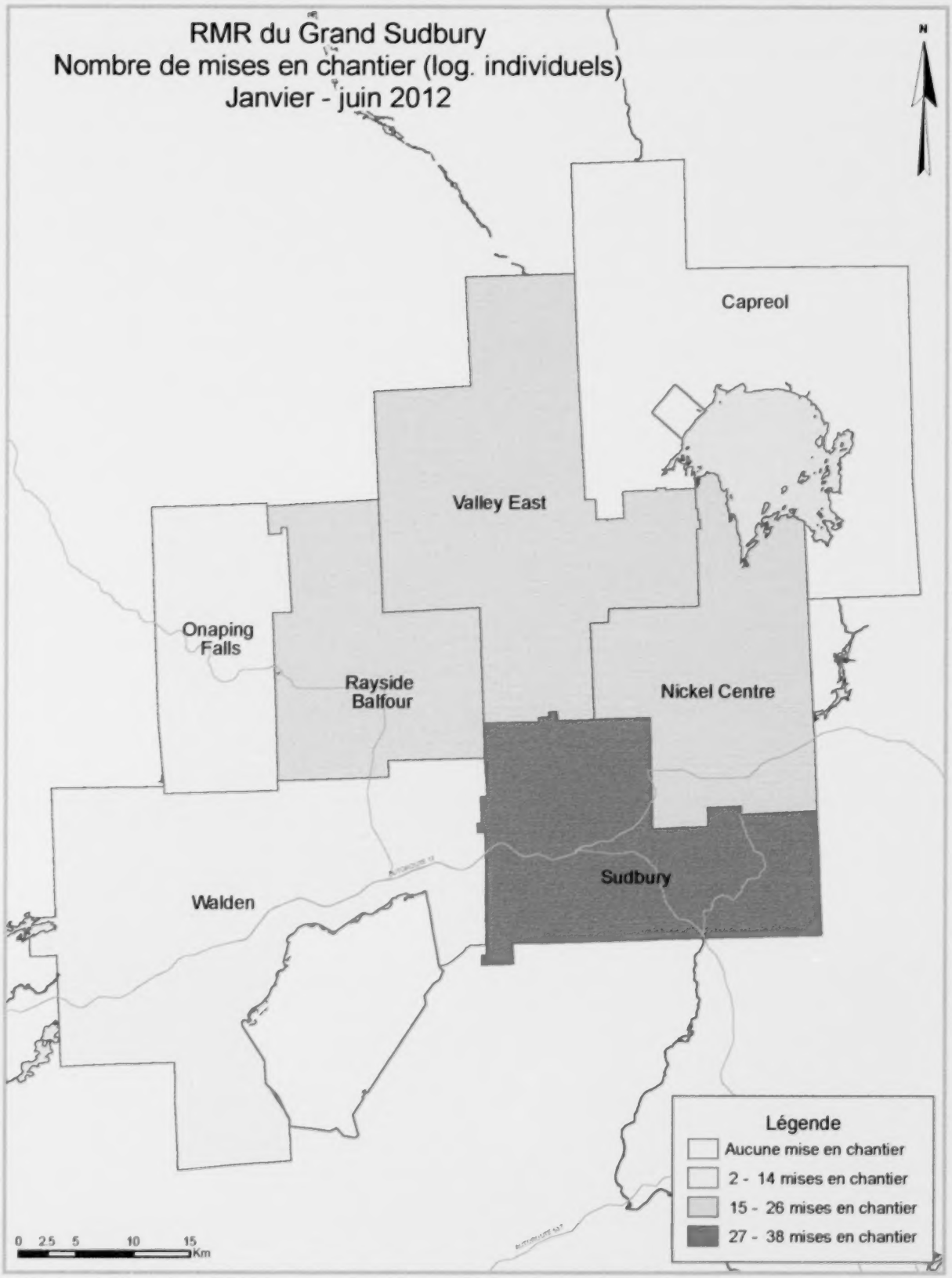
Données jusqu'en juin 2012
Source : Statistique Canada

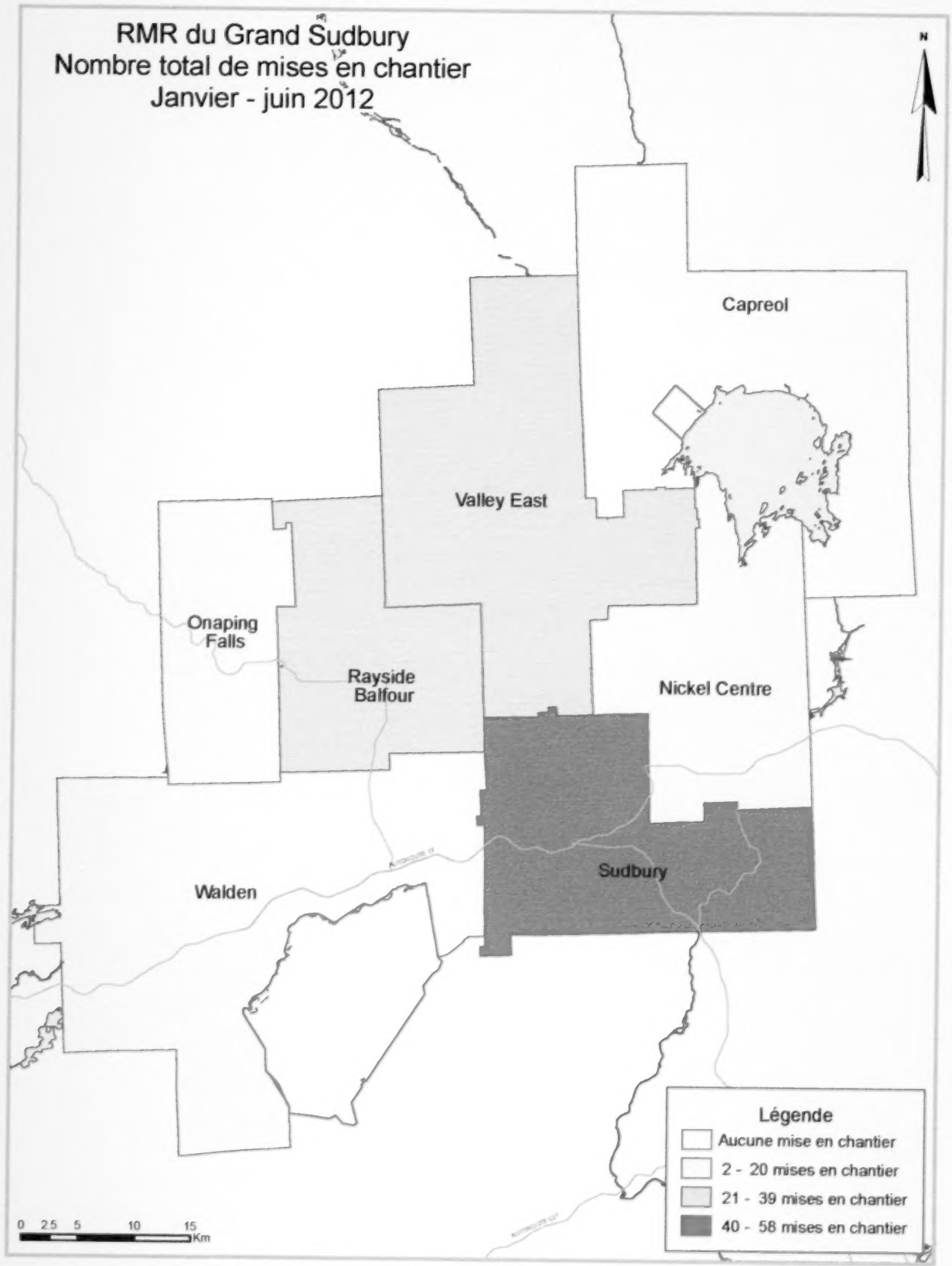

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2012
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 8 mises en chantier
9 - 12 mises en chantier
13 - 16 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2012
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 12 mises en chantier
13 - 22 mises en chantier
23 - 33 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2012
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2012
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 9 mises en chantier
10 - 14 mises en chantier
15 - 20 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2012
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 14 mises en chantier
15 - 26 mises en chantier
27 - 38 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2012
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2012	98	16	0	0	0	0	6	8	128
T2 2011	120	18	0	0	0	0	0	17	164
Variation en %	-18,3	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-52,9	-22,0
Cumul 2012	107	20	0	0	0	0	6	8	141
Cumul 2011	135	18	0	0	0	0	0	17	179
Variation en %	-20,7	11,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-52,9	-21,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2012	169	28	7	0	20	8	6	154	392
T2 2011	197	20	7	0	0	27	17	93	370
Variation en %	-14,2	40,0	0,0	s.o.	s.o.	-70,4	-64,7	65,6	5,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2012	52	10	2	0	0	0	12	4	80
T2 2011	67	0	2	0	0	0	0	38	107
Variation en %	-22,4	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-89,5	-25,2
Cumul 2012	118	18	2	0	0	0	30	22	190
Cumul 2011	129	0	2	0	0	0	42	80	253
Variation en %	-8,5	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-28,6	-72,5	-24,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2012	8	6	0	0	0	0	0	0	14
T2 2011	11	0	0	0	0	1	19	14	45
Variation en %	-27,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-68,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2012	54	8	2	0	0	3	35	99	201
T2 2011	64	0	2	0	0	0	4	2	72
Variation en %	-15,6	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	179,2
Cumul 2012	118	14	2	0	0	3	41	108	286
Cumul 2011	126	0	2	0	0	0	23	11	162
Variation en %	-6,3	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	78,3	**	76,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
T2 2012	98	16	0	0	0	0	6	8	128
T2 2011	120	18	0	0	0	0	0	17	164
North Bay									
T2 2012	22	0	0	0	0	0	0	4	26
T2 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Sault Ste. Marie									
T2 2012	32	0	4	0	0	0	0	0	36
T2 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Timmins									
T2 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Elliot Lake									
T2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T2 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West Nipissing									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	17	2	0	0	0	0	0	6	25
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
T2 2012	169	28	7	0	20	8	6	154	392
T2 2011	197	20	7	0	0	27	17	93	370
North Bay									
T2 2012	38	2	3	0	0	0	0	2	45
T2 2011	52	0	0	0	0	0	0	0	52
Sault Ste. Marie									
T2 2012	58	4	9	0	0	0	0	3	74
T2 2011	44	2	0	0	0	0	0	0	46
Timmins									
T2 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Elliot Lake									
T2 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores									
T2 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West Nipissing									
T2 2012	1	2	0	0	0	0	0	4	7
T2 2011	19	2	0	0	0	0	0	6	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T2 2012	52	10	2	0	0	0	12	4	80
T2 2011	67	0	2	0	0	0	0	38	107
North Bay									
T2 2012	22	2	3	0	0	0	2	2	31
T2 2011	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Sault Ste. Marie									
T2 2012	32	0	0	0	0	0	0	0	32
T2 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Timmins									
T2 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Elliot Lake									
T2 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores									
T2 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West Nipissing									
T2 2012	5	2	0	0	0	0	0	0	7
T2 2011	3	0	0	0	0	0	0	4	7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T2 2012	8	6	0	0	0	0	0	0	14
T2 2011	11	0	0	0	0	1	19	14	45
North Bay									
T2 2012	14	4	3	0	0	0	0	0	21
T2 2011	10	8	0	0	0	0	0	0	18
Sault Ste. Marie									
T2 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2011	7	0	0	0	0	0	0	24	31
Timmins									
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T2 2012	54	8	2	0	0	3	35	99	201
T2 2011	64	0	2	0	0	0	4	2	72
North Bay									
T2 2012	22	4	0	0	0	0	2	2	30
T2 2011	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Sault Ste. Marie									
T2 2012	35	0	0	0	0	0	4	0	39
T2 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Timmins									
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T2 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR du Grand Sudbury 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	321	40	0	0	20	8	34	163	595
Variation en %	-13,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	36,0	0,6	3,5
2010	369	4	0	0	0	15	25	162	575
Variation en %	64,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-44,4	-66,2	38,5	27,8
2009	224	8	0	0	0	27	74	117	450
Variation en %	-52,2	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	-17,1
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587
Variation en %	14,7	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	23,1
2006	448	18	0	0	0	0	11	0	477
Variation en %	16,7	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,3
2005	384	12	4	0	0	0	0	0	400
Variation en %	2,7	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	3,1
2004	374	10	0	0	0	0	4	0	388
Variation en %	26,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	26,8
2003	296	10	0	0	0	0	0	0	306
Variation en %	1,4	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	2,7
2002	292	2	4	0	0	0	0	0	298

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	98	120	16	18	6	0	8	26	128	164	-22,0
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nickel Centre Town	17	16	4	0	0	0	0	0	21	16	31,3
Onaping Falls Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rayside-Balfour Town	19	17	0	0	0	0	0	0	19	17	11,8
Sudbury (ville)	32	39	8	18	0	0	8	26	48	83	-42,2
Valley East Town	19	37	4	0	6	0	0	0	29	37	-21,6
Walden Town	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
North Bay	22	12	0	0	0	0	4	0	26	12	116,7
Sault Ste. Marie	32	14	0	0	4	0	0	0	36	14	157,1
Timmins	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Elliot Lake	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
West Nipissing	0	17	0	2	0	0	0	6	0	25	-100,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	107	135	20	18	6	0	8	26	141	179	-21,2
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nickel Centre Town	17	18	4	0	0	0	0	0	21	18	16,7
Onaping Falls Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rayside-Balfour Town	20	19	0	0	0	0	0	0	20	19	5,3
Sudbury (ville)	37	46	12	18	0	0	8	26	57	90	-36,7
Valley East Town	21	41	4	0	6	0	0	0	31	41	-24,4
Walden Town	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
North Bay	27	16	2	0	6	0	8	0	43	16	168,8
Sault Ste. Marie	41	23	0	2	9	0	0	0	50	25	100,0
Timmins	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Elliot Lake	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
West Nipissing	1	17	2	2	0	0	0	6	3	25	-88,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Grand Sudbury (RMR)	0	0	6	0	0	0	8	17
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	8	17
Valley East Town	0	0	6	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	4	0
Sault Ste. Marie	4	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	6

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Grand Sudbury (RMR)	0	0	6	0	0	0	8	17
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	8	17
Valley East Town	0	0	6	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	6	0	0	0	0	0	8	0
Sault Ste. Marie	9	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	6

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Grand Sudbury (RMR)	114	138	0	0	14	17	128	164
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Nickel Centre Town	21	16	0	0	0	0	21	16
Onaping Falls Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Rayside-Balfour Town	19	17	0	0	0	0	19	17
Sudbury (ville)	40	57	0	0	8	17	48	83
Valley East Town	23	37	0	0	6	0	29	37
Walden Town	9	8	0	0	0	0	9	8
North Bay	22	12	0	0	4	0	26	12
Sault Ste. Marie	36	14	0	0	0	0	36	14
Timmins	9	7	0	0	0	0	9	7
Elliot Lake	2	0	0	0	0	0	2	0
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	8	3
West Nipissing	0	19	0	0	0	6	0	25

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Grand Sudbury (RMR)	127	153	0	0	14	17	141	179
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Nickel Centre Town	21	18	0	0	0	0	21	18
Onaping Falls Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Rayside-Balfour Town	20	19	0	0	0	0	20	19
Sudbury (ville)	49	64	0	0	8	17	57	90
Valley East Town	25	41	0	0	6	0	31	41
Walden Town	10	8	0	0	0	0	10	8
North Bay	35	16	0	0	8	0	43	16
Sault Ste. Marie	50	25	0	0	0	0	50	25
Timmins	17	12	0	0	0	0	17	12
Elliot Lake	2	1	0	0	0	0	2	1
Temiskaming Shores	8	3	0	0	0	0	8	3
West Nipissing	3	19	0	0	0	6	3	25

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	52	67	10	0	12	0	6	40	80	107	-25,2
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nickel Centre Town	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Onaping Falls Town	0	1	0	0	0	0	0	4	0	5	-100,0
Rayside-Balfour Town	7	14	0	0	6	0	0	0	13	14	-7,1
Sudbury (ville)	18	30	10	0	0	0	6	34	34	64	-46,9
Valley East Town	14	13	0	0	6	0	0	2	20	15	33,3
Walden Town	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
North Bay	22	28	4	2	3	0	2	0	31	30	3,3
Sault Ste. Marie	32	16	0	0	0	0	0	0	32	16	100,0
Timmins	12	3	0	0	0	0	0	0	12	3	**
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Temiskaming Shores	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
West Nipissing	5	3	2	0	0	0	0	4	7	7	0,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	118	129	18	0	30	42	24	82	190	253	-24,9
Capreol Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Nickel Centre Town	9	14	2	0	0	30	0	0	11	44	-75,0
Onaping Falls Town	0	3	0	0	0	0	0	4	0	7	-100,0
Rayside-Balfour Town	19	21	0	0	12	12	0	0	31	33	-6,1
Sudbury (ville)	44	54	16	0	0	0	24	76	84	130	-35,4
Valley East Town	34	26	0	0	18	0	0	2	52	28	85,7
Walden Town	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
North Bay	53	42	4	8	3	0	6	0	66	50	32,0
Sault Ste. Marie	59	38	0	4	4	0	16	0	79	42	88,1
Timmins	20	11	0	0	0	0	0	0	20	11	81,8
Elliot Lake	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Temiskaming Shores	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
West Nipissing	17	13	2	0	0	0	4	4	23	17	35,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Grand Sudbury (RMR)	0	0	12	0	2	2	4	38
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	4
Rayside-Balfour Town	0	0	6	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	2	0	4	34
Valley East Town	0	0	6	0	0	2	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	0	0	0	0	0	2	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et		Logements locatifs		En propriété absolue et		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Grand Sudbury (RMR)	0	0	30	42	2	2	22	80
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	30	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	4
Rayside-Balfour Town	0	0	12	12	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	2	0	22	76
Valley East Town	0	0	18	0	0	2	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	3	0	0	0	0	0	6	0
Sault Ste. Marie	0	0	4	0	0	0	16	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	4	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Grand Sudbury (RMR)	64	69	0	0	16	38	80	107
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	6	4	0	0	0	0	6	4
Onaping Falls Town	0	1	0	0	0	4	0	5
Rayside-Balfour Town	7	14	0	0	6	0	13	14
Sudbury (ville)	30	30	0	0	4	34	34	64
Valley East Town	14	15	0	0	6	0	20	15
Walden Town	7	5	0	0	0	0	7	5
North Bay	27	30	0	0	4	0	31	30
Sault Ste. Marie	32	16	0	0	0	0	32	16
Timmins	12	3	0	0	0	0	12	3
Elliot Lake	1	1	0	0	0	0	1	1
Temiskaming Shores	4	2	0	0	0	0	4	2
West Nipissing	7	3	0	0	0	4	7	7

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Grand Sudbury (RMR)	138	131	0	0	52	122	190	253
Capreol Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Nickel Centre Town	11	14	0	0	0	30	11	44
Onaping Falls Town	0	3	0	0	0	4	0	7
Rayside-Balfour Town	19	21	0	0	12	12	31	33
Sudbury (ville)	62	54	0	0	22	76	84	130
Valley East Town	34	28	0	0	18	0	52	28
Walden Town	12	9	0	0	0	0	12	9
North Bay	58	50	0	0	8	0	66	50
Sault Ste. Marie	59	42	0	0	20	0	79	42
Timmins	20	11	0	0	0	0	20	11
Elliot Lake	3	3	0	0	0	0	3	3
Temiskaming Shores	7	3	0	0	0	0	7	3
West Nipissing	19	13	0	0	4	4	23	17

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grand Sudbury (RMR)													
T2 2012	1	2,6	4	10,3	10	25,6	8	20,5	16	41,0	39	389 900	388 744
T2 2011	0	0,0	7	18,4	9	23,7	13	34,2	9	23,7	38	369 899	366 502
Cumul 2012	4	5,8	8	11,6	19	27,5	12	17,4	26	37,7	69	369 900	383 966
Cumul 2011	0	0,0	8	11,6	23	33,3	19	27,5	19	27,5	69	369 897	370 413
North Bay													
T2 2012	2	25,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	2	25,0	8	--	--
T2 2011	0	0,0	2	20,0	6	60,0	0	0,0	2	20,0	10	336 950	346 990
Cumul 2012	3	13,0	2	8,7	5	21,7	7	30,4	6	26,1	23	375 500	366 157
Cumul 2011	0	0,0	3	17,6	7	41,2	4	23,5	3	17,6	17	349 500	369 382
Sault Ste. Marie													
T2 2012	2	8,3	6	25,0	5	20,8	5	20,8	6	25,0	24	324 900	388 138
T2 2011	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	3	8,3	9	25,0	6	16,7	8	22,2	10	27,8	36	352 450	390 853
Cumul 2011	6	42,9	1	7,1	1	7,1	1	7,1	5	35,7	14	297 450	377 764

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	T2 2012	T2 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	388 744	366 502	6,1	383 966	370 413	3,7
North Bay	--	346 990	s.o.	366 157	369 382	-0,9
Sault Ste. Marie	388 138	--	s.o.	390 853	377 764	3,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Grand Sudbury

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	123	13,9	196	247	326	60,1	221 444	11,4	234 389
	Février	160	22,1	207	297	376	55,1	217 067	-0,7	225 752
	Mars	214	18,9	209	369	344	60,8	228 269	6,7	234 504
	Avril	227	-18,3	196	418	361	54,3	224 083	-3,0	228 735
	Mai	263	0,8	200	498	365	54,8	231 919	-0,2	215 319
	Juin	276	34,0	208	529	387	53,7	239 881	9,2	230 456
	Juillet	248	28,5	224	430	388	57,7	236 987	1,2	232 379
	Août	240	6,2	203	432	373	54,4	221 451	-0,4	211 353
	Septembre	254	37,3	222	401	381	58,3	231 400	6,8	233 066
	Octobre	207	24,0	229	314	369	62,1	237 072	9,1	236 459
	Novembre	169	-6,6	194	249	293	66,2	222 676	1,3	232 470
	Décembre	126	-1,6	218	170	389	56,0	230 387	8,6	237 884
2012	Janvier	139	13,0	204	270	345	59,1	230 688	4,2	245 767
	Février	177	10,6	223	346	393	56,7	254 598	17,3	259 109
	Mars	251	17,3	262	369	377	69,5	244 046	6,9	245 664
	Avril	259	14,1	219	473	384	57,0	243 617	8,7	245 490
	Mai	251	-4,6	190	497	346	54,9	245 346	5,8	233 345
	Juin	284	2,9	225	383	319	70,5	245 669	2,4	236 745
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	766	2,8		1 445			232 466	1,8	
	T2 2012	794	3,7		1 353			244 897	5,3	
	Cumul 2011	1 263	8,5		2 358			228 730	2,9	
	Cumul 2012	1 361	7,8		2 338			244 551	6,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité au MLS®, Sault Ste. Marie

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	73	4,3	112	145	197	56,9	136 379	0,6	143 156
	Février	72	14,3	106	126	178	59,6	124 257	-6,4	140 187
	Mars	96	-18,6	104	191	186	55,9	134 006	7,7	141 883
	Avril	114	-19,1	101	235	192	52,6	153 510	15,5	156 672
	Mai	142	8,4	113	294	195	57,9	160 577	6,8	154 602
	Juin	141	3,7	111	283	199	55,8	166 209	23,1	159 437
	Juillet	140	6,1	118	217	181	65,2	175 888	20,1	163 039
	Août	157	16,3	116	254	196	59,2	143 848	6,6	153 326
	Septembre	126	7,7	109	216	202	54,0	156 683	23,9	158 219
	Octobre	110	-5,2	112	128	145	77,2	158 560	14,7	157 155
	Novembre	92	0,0	111	128	187	59,4	138 093	12,6	153 374
	Décembre	70	11,1	120	87	246	48,8	122 767	-12,2	130 483
2012	Janvier	66	-9,6	99	144	184	53,8	138 203	1,3	146 600
	Février	69	-4,2	104	141	191	54,5	131 839	6,1	154 481
	Mars	104	8,3	113	206	207	54,6	160 330	19,6	160 955
	Avril	115	0,9	108	255	203	53,2	152 483	-0,7	154 077
	Mai	158	11,3	118	304	192	61,5	167 836	4,5	159 034
	Juin	129	-8,5	106	231	178	59,6	149 440	-10,1	143 148
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	397	-2,7		812			160 548	15,3	
	T2 2012	402	1,3		790			157 541	-1,9	
	Cumul 2011	638	-3,2		1 274			149 693	10,4	
	Cumul 2012	641	0,5		1 281			153 236	2,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité au MLS®, North Bay

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	49	-31,9	92	131	159	57,9	213 779	7,2	224 600
	Février	80	0,0	105	136	170	61,8	225 260	8,1	219 128
	Mars	112	-21,1	95	225	175	54,3	231 678	1,9	218 108
	Avril	125	-29,4	95	251	188	50,5	211 894	-7,2	201 408
	Mai	138	3,0	98	254	180	54,4	225 572	7,8	215 588
	Juin	139	0,0	98	279	201	48,8	229 892	8,0	218 777
	Juillet	118	20,4	101	211	180	56,1	210 342	4,6	214 242
	Août	131	28,4	109	214	212	51,4	225 301	0,7	218 855
	Septembre	107	13,8	105	204	204	51,5	204 125	-1,1	209 910
	Octobre	84	20,0	107	154	197	54,3	227 440	18,7	239 555
	Novembre	80	-14,9	104	127	192	54,2	212 785	6,2	223 549
	Décembre	52	-10,3	107	77	205	52,2	220 251	17,6	236 095
2012	Janvier	60	22,4	104	177	213	48,8	188 358	-11,9	195 856
	Février	67	-16,3	85	153	192	44,3	217 657	-3,4	223 710
	Mars	118	5,4	109	242	198	55,1	217 007	-6,3	210 848
	Avril	153	22,4	112	260	186	60,2	227 001	7,1	216 682
	Mai	170	23,2	112	302	208	53,8	242 391	7,5	233 294
	Juin	122	-12,2	102	241	175	58,3	230 431	0,2	225 146
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	402	-10,7		784			222 812	2,3	
	T2 2012	445	10,7		803			233 821	4,9	
	Cumul 2011	643	-13,6		1 276			223 973	3,3	
	Cumul 2012	690	7,3		1 375			225 422	0,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité au MLS®, Timmins

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	55	27,9	93	106	149	62,4	118 418	3,5	130 391
	Février	74	72,1	104	136	165	63,0	123 920	8,7	127 967
	Mars	98	4,3	92	135	121	76,0	122 859	6,8	133 111
	Avril	93	-7,9	91	126	121	75,2	125 675	-4,4	128 125
	Mai	92	-7,1	80	247	184	43,5	142 330	14,8	140 895
	Juin	133	1,5	102	217	157	65,0	138 427	-0,3	129 950
	Juillet	120	33,3	99	162	143	69,2	148 969	33,8	142 646
	Août	145	36,8	106	187	159	66,7	147 289	16,8	143 231
	Septembre	91	-18,8	80	170	157	51,0	142 649	10,6	139 713
	Octobre	113	13,0	112	143	161	69,6	162 612	39,1	174 184
	Novembre	92	-14,8	94	115	145	64,8	148 605	7,6	146 938
	Décembre	54	-1,8	108	59	142	76,1	130 835	0,5	134 938
2012	Janvier	62	12,7	103	103	140	73,6	135 822	14,7	146 970
	Février	78	5,4	102	121	142	71,8	143 282	15,6	145 875
	Mars	98	0,0	103	141	140	73,6	142 375	15,9	153 294
	Avril	90	-3,2	91	187	173	52,6	158 807	26,4	156 220
	Mai	138	50,0	109	190	135	80,7	150 538	5,8	148 617
	Juin	95	-28,6	77	183	140	55,0	147 921	6,9	148 794
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	**318**	**-3,9**		**590**			**135 827**	**2,8**	
	T2 2012	**323**	**1,6**		**560**			**152 073**	**12,0**	
	Cumul 2011	**545**	**6,7**		**967**			**130 122**	**3,3**	
	Cumul 2012	**561**	**2,9**		**925**			**147 360**	**13,2**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR du Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	105,30	117,80	82,6	7,8	64,4	871
	Février	607	3,50	5,44	105,30	118,00	83,0	7,5	64,4	872
	Mars	601	3,50	5,34	105,40	119,40	83,0	7,5	64,5	881
	Avril	621	3,70	5,69	105,40	119,90	82,8	7,8	64,4	878
	Mai	616	3,70	5,59	105,40	120,90	82,5	8,1	64,5	876
	Juin	604	3,50	5,39	105,40	120,20	82,7	7,7	64,3	870
	Juillet	604	3,50	5,39	105,40	120,50	83,2	7,1	64,3	875
	Août	604	3,50	5,39	106,40	120,60	84,0	6,5	64,5	869
	Septembre	592	3,50	5,19	106,30	121,10	84,5	6,1	64,6	868
	Octobre	598	3,50	5,29	106,30	121,00	84,8	5,8	64,5	866
	Novembre	598	3,50	5,29	106,00	121,00	84,0	5,6	63,7	875
	Décembre	598	3,50	5,29	106,00	120,30	83,4	5,7	63,4	883
2012	Janvier	598	3,50	5,29	106,10	120,60	82,4	6,4	63,1	890
	Février	595	3,20	5,24	106,10	121,40	82,6	6,6	63,4	901
	Mars	595	3,20	5,24	106,20	122,00	82,4	7,2	63,7	906
	Avril	607	3,20	5,44	106,20	122,40	83,0	7,2	64,2	909
	Mai	601	3,20	5,34	107,90	122,40	83,1	7,2	64,3	904
	Juin	595	3,20	5,24		121,60	83,1	7,4	64,5	901
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

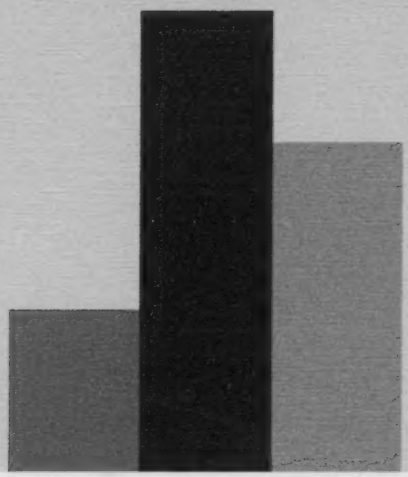
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

65581_2012_Q03